



**MAB** Architektur  
Projektmanagement  
ts mbtH

- ✓ Generalunternehmer
- ✓ Planung
- ✓ Bauleitung
- ✓ Innenarchitektur
- ✓ Kostenmanagement



A-5710 Kaprun  
Krapfstraße 1  
Tel. +43 (0)6547 8787  
[www.mab.at](http://www.mab.at)  
[office@mab.at](mailto:office@mab.at)

BAUCON ZT GmbH | Schilliftstr. 3 | 5700 Zell am See | T: +43 (0) 65 42 / 740 55 - 0 | [office@baucon.at](mailto:office@baucon.at)

Zell am See  
Berlin  
Kitzbüchel  
Bozen  
Wien

**BAUCON.**<sub>ZT</sub>

**STATIK UND KONSTRUKTION**  
[www.baucon.at](http://www.baucon.at)



**NIEDEREGGER  
HASLINGER**

SANITÄR · HEIZUNG · LÜFTUNG

5671 Bruck · Telefon: 06545/22216  
[www.niederegger-haslinger.at](http://www.niederegger-haslinger.at)





NEUBAU: HOTEL MIT RESTAURANT IM URBAN-ALPINEN STIL IN KAPRUN ERÖFFNET

## TWENTY FOUR **BY AVENIDA**

Unter dem erfolgreichen „Avenida“-Qualitätslabel konnte kürzlich das neunte Projekt mit dem Namen „24 by Avenida Hotel & Residences Kaprun“ den Betrieb starten. Das luxuriöse 4-Sterne Apart-Hotel befindet sich mitten im Ort in bester Lage - hier trifft und unterhält man sich und verbringt gut gelaunt seine (Frei)Zeit.



**GEBÄUDETECHNIK**  
Heizung | Lüftung | Sanitär

5733 Bramberg • Telefon: 06566/8603 • E-Mail: k.nill@sbg.at  
Planung der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlage.

Technisches Büro für Elektrotechnik und Beleuchtung

Siegfried Rendl  
Feldstraße 12 - 5710 Kaprun  
0676-9378349

www.elektro-plan.at rendl@elektro-plan.at



**STRABAG**  
TEAMS WORK.

STRABAG AG  
Brucker Bundesstraße 67  
5700 Zell am See

Telefon: 06542/53003  
strabag.zellamsee@strabag.com  
www.strabag.com

Ausführung sämtlicher Baumeisterarbeiten im Hoch- und Tiefbau.  
Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit  
und wünschen im neuen Haus viel Erfolg!

**HOLZBAU**  
**RIEDLSPERGER**  
KAPRUN

www.holzbau-riedlsperger.at





1



2

1. „24 by AvenidA Hotel & Residences Kaprun“ bei Nacht.
2. Das Restaurant „24 kitchen & bar“ freut sich auf Besucher aus dem gesamten Pinzgau.

Avenida ist das spanische Wort für Allee (wörtlich übersetzt: breite Straße). Eine Avenida beginnt und endet üblicherweise an einem großen Platz. Dort herrscht immer Aktivität. Leute treffen und unterhalten sich. Genau so wie im neuen Haus in der Nikolaus-Gassner-Straße im Zentrum von Kaprun: Hier dreht sich 24 Stunden lang alles um Kontraste, Mixturen und Gegensätzlichkeiten. Eine Mischung

von Tag und Nacht - morgens bis abends, ein Rhythmus der nie endet, mit unterschiedlichen Facetten. „24“ ist ein Flirt, eine Party, ein sündhaft-nachhaltiges Vergnügen. Management und Team im Haus sind weltoffen und vertraut, Jetsetter und einheimisch zugleich. Verantwortlich zeichnen sich dafür die Geschäftsführer und Gesellschafter Hans van der Mijl und Ralph van Kollenburg (GF von der Betreiberfirma „Alpin Rentals“).

**Köck**  
BAU- u. KUNSTSCHLOSSEREI

Peter Köck GmbH  
Flugplatzstraße 5  
5700 Zell am See  
T. 0 65 42 / 57 317  
F. 0 65 42 / 57 317 4  
office@schlosser-koeck.at  
www.koeck.ws

**W**

Wohnen by Wagner  
Möbel für Jedermann

**SORGENFREI  
EINRICHTEN!**

Wir freuen uns,  
das in uns gesetzte  
Vertrauen  
bestätigt zu haben!

5710 Kaprun • 06547 70011

FUSCH  
Glocknerstr. 2 122

KAPRUN  
Schloßstraße 25

**ELTO**

Peter  
OBERHOLLENZER

Elektrotechnik  
GmbH.

0 65 47 / 70 77      www.elto.at

**dachbau** FASSADE GMBH

www.dachbau.at



1



2



3



4

1. Penthouse im Dachgeschoß mit großzügigem Wohnbereich.
2. Auch in den Schlafräumen wurden die Gestaltungsmerkmale des Hauses umgesetzt.
3. Blick in einen Bad-Bereich.
4. Essbereich in der Wohnküche einer Suite.

### LUXUS-URLAUB IN BESTER LAGE

Entstanden sind, nach den Plänen der MAB Architektur & Projektmanagement GmbH Kaprun, die auch als Generalunternehmer tätig war, insgesamt 24 Wohneinheiten bestehend aus Doppelzimmern, Suiten, Apartments und Penthouses, die von „Alpin Rentals“ als Aparthotel betrieben werden. Einige ausgewählte Kategorien bieten sogar eine Außenbadewanne auf den Terrassen im Freien. Einzigartig in Kaprun ist, dass das Aparthotel über einen eigenen Fitnessraum verfügt, der mit modernen Cardio- und Kraftgeräten ausgestattet ist. Die Zimmer und Apartments mit 4-Sterne-Luxus in modernem „urban Style meets the alps“-Design sind voll ausgestattet für jeweils 2 bis 10 Personen. Zudem steht ein

grandioser Wellnessbereich mit verschiedenen Saunen, Infrarotsitzen und Ruheraum, ein Skiraum mit beheizten Ski-Lockers und eine Tiefgarage für die Gäste bereit. Das Haus ►



„Weltoffen und vertraut, Jetsetter und einheimisch zugleich - so lässt sich die Philosophie in unserem neuen Haus in Kaprun beschreiben.“

**RALPH VAN KOLLENBURG**  
GF „Alpin Rentals“

## KRAFT+WÄRME

HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR

Ausführung der Sanitär-, Heizungs- und Klimainstallationen.  
Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen viel Erfolg!

# HOT

**Hafner Ofen Technik**

HOT Hafner Ofen Technik - Deutinger GmbH, Gewerbepark Harham 25  
5760 Saalfelden, T: 06582/21050, 0664/9369697, [www.hot-ofenbau.at](http://www.hot-ofenbau.at)

Wir bedanken uns bei Ralph van Kollenburg für den Auftrag  
und bei der MAB-Bauleitung für die gute Zusammenarbeit.

Unternehmen

# KOGLER

WOHNSTUDIO | TISCHLEREI | PLANUNG

Neukirchen - Mittersill - Kaprun - Zell am See

[www.moebel-kogler.at](http://www.moebel-kogler.at)
Tel.Nr. +43 6562/4612





1

1. + 2. Einblicke in den voll ausgestatteten Wellnessbereich.

3. Erstes Aparthotel in Kaprun mit einem eigenen Fitnessraum.



3



2



„Auch technisch spielt das neue Gebäude alle Stücker! So wird das Haus beispielsweise mittels einer Erdwärmepumpenanlage beheizt und im Sommer damit gekühlt.“

**ING. THOMAS MITTERHAUSER**  
Bauleitung (MAB Kaprun)

wird mittels einer Erdwärmepumpenanlage beheizt und im Sommer damit gekühlt. Ein Teil der Stromversorgung läuft über die hauseigene Photovoltaikanlage, wodurch das Haus fast CO<sub>2</sub>-neutral betrieben werden kann.

**ELF JAHRE AVENIDA ...**

Im Jahr 2007 startete die Erfolgsgeschichte von AvenidA mit der ersten Anlage, dem AvenidA Ski & Golf Resort in Kaprun. Gegründet von Hans van der Mijl folgte 2009 „Alpin

**Herstellen von  
Erdsondenbohrungen und  
Vertrieb von Wärmepumpen.**

**High End Wärmepumpen**

**Ihr Wellness-  
Ausstatter  
nach Maß**

**RUHA**  
RUHA-Stelmüller  
SAUNAMANUFAKTUR

Gewerbestraße-West 5  
5722 Niedersmill  
Tel. 06548/20192  
ruhawest@ruha.at  
[www.ruha.at](http://www.ruha.at)

*Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag der Finn- und Kräuter-Sauna sowie der Infrarotsitze im Wellnessbereich und der 3 Appartement-Saunen.*

**MEISTERBETRIEB  
Malerei · Anstrich · Fassaden**

Am Bachangerl 61a  
5721 Piesendorf

Tel.: 06549/20016  
Fax: 06549/7891  
Mobil:  
0676/3239633

[malereihetz@sbg.at](mailto:malereihetz@sbg.at)



Das Restaurant „24 kitchen & bar“ ist bei Einheimischen bereits ein beliebter Treffpunkt.



„Spielerischer und unkonventioneller Umgang mit Materialien und Themen beschreibt die Cross-Over-Philosophie des Hauses.“

ING. SYLVIA GSCHOSSMANN  
Innenarchitektin (MAB Kaprun)

Rentals“ als verbindende Betreiberfirma. Seit 2012 sind der Gründer und Ralph van Kollenburg gemeinsam Geschäftsführer und Gesellschafter. Die Marke wurde in Zusammenarbeit mit verschiedenen lokalen Partnern und Firmen ausgebaut und ist neben mehreren Standorten in Kaprun im Pinzgau auch in Saalbach-Hinterglemm, Zell am See und Leogang vertreten. In der Region ist das Unternehmen somit ein wichtiger Auftraggeber und Wirtschaftspartner. „Alpin Rentals“ ist auf die Betreuung von luxuriösen Apart-Hotels, Apartments und Chalets spezialisiert. Im Repertoire sind im Pinzgau mehr als 200 Wohneinheiten in bester Lage. Mittlerweile ist bereits das zehnte AvenidA-Projekt in Bau.

### RESTAURANT „24 KITCHEN & BAR“ - „EINHEIMISCHE WELCOME!“

Eines der vielen Highlights im neuen Haus ist das Restaurant „24 kitchen & bar“, das für Gäste UND Einheimische die Pforten geöffnet hat. Hier erwartet die Besucher eine Kollisi-

on von österreichischer Gastfreundschaft und Genuss. „Unser Interieur verbindet urbane Atmosphäre mit alpiner Lebensart. Das Menü ist von saisonalen lokalen Produkten sowie globalen Trends inspiriert. Hier kombinieren wir Frühstück und Lunch, wir mixen Lunch mit Nachmittags-Cocktails und Snacks und vereinen ein Steakhouse mit einer Bar“, informieren Kulinarik-Coach Markus Lorbeck und Küchenchef Michael Kogoy. Beim Sonntagsbrunch mit DJ (von 12:00 bis 15:00 Uhr) greift das Küchenteam besonders tief in die Trickkiste. Viel Genuss für jeden Geschmack - süß & sauer, kräftig & defig, leicht & locker ...

Ein weiteres Highlight im „24 kitchen & bar“ lautet „FRIYAY - CHEERS TO THE WEEKEND“! Jeden Freitag von 16:00 bis 20:00 Uhr gibt es den FRIYAY-Lieblingsdrink einmalig DOPPELT - für den Sound sorgt ein Live-DJ. So startet man stimmungsvoll in das Wochenende!

Ein Traum ist auch die schöne Sonnenterrasse, die zur warmen Jahreszeit geöffnet ist. ▶


HB Fliesen GmbH

Marktführend durch Professionalität und Kompetenz

Fliesen, Naturstein, Abdichtung

Verlegt wurden die Fliesen in der Küche, den Nebenräumen und den öffentlichen Bereichen wie Stiege, Eingang, usw. zur vollsten Zufriedenheit.

www.hb-fliesen.at



FLIESEN

Ausführung der Steildacharbeiten.

Handwerkstradition seit 1839

Friedrich Unterganschnigg GmbH  
A-5700 Zell am See | Zeller Straße 33  
T +43(0)6542/725 17-0  
F +43(0)6542/725 17-2  
E office@unterganschnigg.at

www.unterganschnigg.at



UNTERGANSCHNIGG  
SPENGLER | GLASER | DACHDECKER



WOHNHANDWERK  
SOMMERER

Ausführung der Designböden.

Wohn- und Raumausstattung SOMMERER GmbH

+43 6545 6559 mailto:wosom@sbg.at web:wohn-sommerer.at facebook.com/wosom



alpenlicht  
Werbetechnik





## JUBEL, TRUBEL, HEITERKEIT BEIM GRAND OPENING

Zur Eröffnung in lässig-lockerer Atmosphäre gaben sich unzählige geladene und lauter gut gelaunte Gäste ein Stelldichein - ganz nach dem Motto des Hauses: „Leute erleben, sich treffen und unterhalten“. Die Besucher erlebten an diesem Abend beim „meet and greet“ Gastfreundschaft, coole Livemusik sowie herzhaftes Genüsse von Kulinarik-Coach Markus Lorbeck und dem Restaurant-Team von „24 kitchen & bar“. Das alles im Ambiente des neuen Hauses voller Kontraste, Mixturen und Gegensätzlichkeiten... Gefeierte und getanzt wurde bis in die Nacht, und hier zeigen wir einen kleinen Querschnitt der Eröffnungsfeier!



„Ein riesiges Kompliment und Danke an die Firmen für die Umsetzung in der kurzen Bauzeit!“

**BM ING. JÜRGEN BLAICKNER MSC**  
Geschäftsführer MAB Kaprun

**Schwaighofer**  
Die Gärtnerei

Weikersbach 18 · 5760 Saalfelden      Mail: office@die-gaertnerei.at  
Fon: 06582/72401                      www.die-gaertnerei.at

**feinSTEIN**  
FLIESEN | STEIN | TECHNIK | WALLNER

**feinSTEIN Wallner GmbH.**  
5751 Maishofen, Unterreit 1  
Tel.: 06542/53399 · www.feinstein.at

**Ausführung der Steinmetzarbeiten.**

Ausführung Gerüst und Vollwärmeschutzarbeiten

**VOLLWÄRME-SCHUTZ**

**PETER SCHWARZ**  
5710 Kaprun  
Tel + Fax: +43 (0)6542/55184  
Mobil: +43 (0)664 4860483

**Leonhartsberger**  
GROSSKÜCHENTECHNIK

Verkauf - Service • 5671 Bruck/Glstr. • Tel.: +43(0)6545 6078  
Kücheneinrichtung • Kühlanlagenbau • Kaffeemaschinen

**KAPRUNER**  
WIRTSCHAFTSTREUHAND

Dieses Top-Tourismusprojekt gerne mit steuerlicher und betriebswirtschaftlicher Expertise unterstützt -  
**Danke für das Vertrauen!**





1. + 2. Beim Opening war das Küchenteam voll im Einsatz - allen voran Küchenchef Michael Kogoy.
3. Resort-Manager Reinhard Lechner freute sich sichtlich über die Eröffnung.

4. Geschäftsführer Ralph van Kollenburg (links) und Kulinarik-Coach Markus Lorbeck.
5. Geschäftsführer Hans Van der Mijl (rechts) mit dem Team der Firma „kontour vastgoed“.



### KONTAKT:

#### TWENTY FOUR BY AVENIDA

Nikolaus-Gassner-Straße 24 | 5710 Kaprun | [www.24byavenida.at](http://www.24byavenida.at)

#### ÖFFNUNGSZEITEN & THEMEN-HIGHLIGHTS IM RESTAURANT „24 KITCHEN & BAR“:

Frühstück: 07:00 - 10:00 Uhr (Mo - So); Lunch: 12:00 - 14:00 Uhr (Mo - Sa)

**FRIYAY 24 | CHEERS TO THE WEEKEND!** Feiert mit uns gemeinsam ins Wochenende!

Bestellt euren FRIYAY 24 Lieblingsdrink und erhaltet diesen einmalig doppelt. Jeden Freitag von 16:00 - 20:00 Uhr mit Live-DJ.

**Sonntagsbrunch:** jeden Sonntag von 12:00 - 15:00 Uhr

Restaurant: 17:30 - 22:00 Uhr (Mo - So), Bar: 12:00 - 24:00 Uhr (Mo - So);

Tischreservierungen unter Tel. 06547/20624 oder [welcme@24byavenida.at](mailto:welcme@24byavenida.at) | [www.24kitchenbar.at](http://www.24kitchenbar.at)

[www.traexler.at](http://www.traexler.at)

Ausführung Videoüberwachung, Skikeller, Hotelkartensystem

**TRÄXLER**

SICHERHEITSSYSTEME

Altachweg 501 · 5753 Saalbach-Hinterglemm  
T +43 6541 87110 · E [info@traexler.at](mailto:info@traexler.at)

Einfach professionell.  
Passt!

Schindler  
Your First Choice



Schindler

**LACHMAYR**

Einrichtung Apartments und Innentüren.

Tischlerei Lachmayr . Kaprun . 0 65 47 / 88 81  
[www.lachmayr.at](http://www.lachmayr.at)

WOHNEN MIT 

BÖDEN, POLSTERMÖBEL, POLSTERARBEITEN UND VORHÄNGE



www.georgmayerhofer.com | fotos: preview photography | © Robert Fleischanderl

GEORG MAYERHOFER GMBH | OBERE AUSIEDLUNG 114 | 5724 STUHLFELDEN | T +43 (0)6562 / 4275 | [GEORG.MAYERHOFER@SBG.AT](mailto:GEORG.MAYERHOFER@SBG.AT)